

GUY HOQUET

A vendre, maison de 6 pièces principales proche Bayeux et accès RN 13 (14400).

BAYEUX 14400

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo
14400 Bayeux

0231101310

A vendre, maison de 6 pièces principales proche Bayeux et accès RN 13 (14400).

En Exclusivité, localisée à 10 minutes de Bayeux (14400) proche accès RN 13, cette maison familiale offre 5 pièces principales réparties sur 120 m² habitables, pour 690 m² de terrain.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon avec poêle à granulés, d'une grande véranda (30 m²) à usage de salon salle à manger, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains, d'un bureau et d'un espace de rangement de 7 m².

A l'étage, se situent 3 chambres.

La terrasse est couverte en partie d'une pergola pour un espace repas.

Le jardin est aménagé et clos.
Deux abris de jardin.

Cette maison est équipée d'un chauffage électrique, par le sol dans la véranda, ainsi que d'un poêle à granulés.

Le prix de vente est 287 500 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez-pas à prendre contact avec nous. Réf : 4430.

121 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2380€ au 01/01/2021