



## BAYEUX EMPLACEMENT NUMERO 1, Cession de Droit au Bail

BAYEUX 14400

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo  
14400 Bayeux

0231101310

## BAYEUX EMPLACEMENT NUMERO 1, Cession de Droit au Bail

En Exclusivité, à BAYEUX, EMPLACEMENT NUMERO UN, cession de Droit au bail tout commerce sauf quelques exclusions.

Droit au bail commercial (du 01 avril 2019 et se termine le 31 mars 2028).

Le loyer actuel est de 1 419.60 € par mois, soit 17 035,20 € par an. La taxe foncière est à la charge du preneur.

Immeuble à usage de commerce et d'habitation comprenant :

- Couloir d'entrée donnant sur courette.
- Au rez-de-chaussée, à gauche : magasin de 40 m<sup>2</sup> et atelier,
- Au premier étage : un couloir, une cuisine, salle à manger, salle d'eau avec lavabo bac à douche et wc
- Au deuxième étage : trois chambres
- Au fond de la courette, une cave avec une pièce au-dessus, wc à coté.

Le prix de vente est 66 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 4439.

40 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

