

# GUY HOQUET

**A LOUER, appartement F3 meublé, à BAYEUX avec place parking et parc commun.**

BAYEUX 14400

**Guy HOQUET BAYEUX**

70 Rue Saint-Malo  
14400 Bayeux

0231101310

**A LOUER, appartement F3 meublé, à BAYEUX avec place parking et parc commun.**

A LOUER, en Exclusivité, localisé à BAYEUX (14400), cet appartement est loué meublé, avec place de parking privative et parc arboré commun clos de murs.

Cet appartement, situé au second et dernier étage, se compose d'un séjour avec cuisine aménagée ouverte, de 2 chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'un wc indépendant.

Une place de parking est privative, avec portail automatique sécurisé.

La superficie est de 39 m<sup>2</sup> habitables car l'appartement est sous combles, mais le volume est agréable.

Le loyer est de 690 €/mois, la provision sur charges est de 60€/mois.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 429 € TTC.

Ref. 4441.

34.14 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	690 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	333 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**