

# GUY HOQUET

## A VENDRE ENTRE BAYEUX ET CAEN

BAYEUX 14400

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo  
14400 Bayeux

0231101310

## A VENDRE ENTRE BAYEUX ET CAEN

EN EXCLUSIVITÉ, localisée entre BAYEUX et CAEN, cette maison ancienne offre 5 pièces principales réparties sur 130 m<sup>2</sup> habitables, pour 1 100 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée avec espace repas, d'une arrière-cuisine et d'une salle de bains.

Au 1er étage se situent 3 chambres ainsi qu'une salle d'eau.

Deux greniers couvrent la totalité de la maison.

Une grande dépendance se divise en une cave avec cheminée, une ancienne écurie et un garage. Une autre dépendance, accolée à la maison, est actuellement un atelier.

Le jardin est arboré.

Un puits est aux abords de la maison.

Le prix de vente est 229 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez-pas à nous contacter. Réf : 4446.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-03-20 17:04:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2450€ au 01/01/2021