



## POUR INVESTISSEUR, Appartement en bord de mer à COLLEVILLE SUR MER (14710).

COLLEVILLE SUR MER 14710

**66 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAYEUX**

70 Rue Saint-Malo  
14400 Bayeux

**0231101310**

## POUR INVESTISSEUR, Appartement en bord de mer à COLLEVILLE SUR MER (14710).

Pour INVESTISSEUR, en Exclusivité, au sein de la résidence BELAMBRA surplombant la plage d'Omaha Beach, cet appartement, d'une superficie de 30 m<sup>2</sup>, comptabilise 3 pièces principales et bénéficie d'une terrasse.

Cet appartement se compose d'un séjour avec cuisine aménagée, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un wc.

Le logement est géré par BELAMBRA en vertu d'un bail commercial.

Le prix de cet appartement est 66 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour en discuter. Réf : 4518.

30 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété	103
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-01-19 06:35:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	959 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2380€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



