



A Vendre, Appartement F5, en centre ville, d'une superficie de 123 m² loi Carrez.

BAYEUX 14400

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo
14400 Bayeux

0231101310

A Vendre, Appartement F5, en centre ville, d'une superficie de 123 m² loi Carrez.

En Exclusivité, localisé à BAYEUX (14400), au sein d'une petite copropriété, cet appartement compte 5 pièces principales réparties sur 123 m² loi Carrez. Il offre de beaux espaces de vie, en toute convivialité.

Dans un immeuble de caractère, cet appartement se compose d'une entrée, d'un salon avec cheminée-insert, d'une salle à manger avec cuisine aménagée ouverte, d'une chambre avec petite pièce mansardée au-dessus ainsi que d'un wc indépendant.

Au niveau supérieur se situent, par des accès indépendants, une chambre avec salle de bains (baignoire et douche) et une chambre avec salle de bains et wc.

La vue du salon est arborée et agréable, au calme.

L'emplacement est idéal en coeur de ville et proche de toutes commodités.

Le prix de cet appartement est 299 900 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4498.

123 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-11-20 06:49:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



