



À vendre, maison de 130 m² habitables, 7 pièces principales, au Sud de BAYEUX.

BAYEUX 14400

239 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo
14400 Bayeux

0231101310

À vendre, maison de 130 m² habitables, 7 pièces principales, au Sud de BAYEUX.

En Exclusivité, localisée au Sud de BAYEUX, cette maison de campagne offre 7 pièces principales réparties sur 130 m² habitables, pour 900 m² de terrain.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée, d'une chambre avec douche ainsi que d'un bureau.

A l'étage se situent trois chambres supplémentaires dont une est équipée d'une douche et d'un lavabo.

Le terrain est arboré et l'environnement calme et agréable. Sa superficie est de 900 m².

Cette maison est équipée d'un chauffage par aérothermie avec une pompe à chaleur.

Une chaudière fioul a été conservée en relais.

La chaufferie se trouve dans une dépendance accolée.

Le prix de vente est 239 900 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4500.

130 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-05-25 05:14:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2950€ et 4040€ au 01/01/2021

Photos du bien





