



## A Vendre Entrepôt / local industriel de 880 m<sup>2</sup> sur 4 500 m<sup>2</sup> de terrain au Sud d'Omaha Beach (14230).

BAYEUX 14400

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo  
14400 Bayeux

0231101310

## A Vendre Entrepôt / local industriel de 880 m<sup>2</sup> sur 4 500 m<sup>2</sup> de terrain au Sud d'Omaha Beach (14230).

En Exclusivité, ce bâtiment actuellement à usage de garage à caravanes et bateaux est d'une superficie couverte de 880 m<sup>2</sup>.

En extérieur, une plateforme bétonnée est d'une surface d'environ 440 m<sup>2</sup> environ.

Le tout sur une parcelle de terrain de 4 500 m<sup>2</sup>.

Une habitation de 108 m<sup>2</sup> habitables a été aménagée dans le bâtiment.

De plain-pied, cette habitation se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte, de trois chambres, une salle d'eau.

880 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

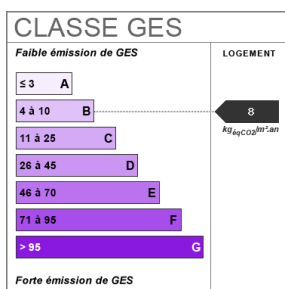
Date ERP 2024-06-10 13:59:04

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 244 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien









