



## A Vendre, maison familiale de 2017, entre BAYEUX et la mer.

BAYEUX 14400

**359 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAYEUX**

70 Rue Saint-Malo  
14400 Bayeux

**0231101310**

## A Vendre, maison familiale de 2017, entre BAYEUX et la mer.

En Exclusivité, située entre BAYEUX et la mer, cette maison familiale offre 5 pièces principales réparties sur 122 m<sup>2</sup> habitables, pour 840 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon salle à manger, d'une cuisine aménagée semi-ouverte, d'une chambre ainsi que d'un cellier.

L'étage se situent un salon d'étage très lumineux, deux chambres, un dressing, une salle de bains (baignoire et douche) ainsi qu'un grenier aménageable.

Le garage est accolé à la maison.

Le prix de vente est 359 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4509.

122 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2017
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-02 05:46:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 01/01/2021

Photos du bien



