



## A Vendre, Appartement de 70,90 m<sup>2</sup> Carrez en rez-de-jardin à Bayeux (14400).

BAYEUX 14400

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAYEUX**

70 Rue Saint-Malo  
14400 Bayeux

**0231101310**

## A Vendre, Appartement de 70,90 m<sup>2</sup> Carrez en rez-de-jardin à Bayeux (14400).

En Exclusivité, localisé à BAYEUX (14400), cet appartement en rez-de-jardin est d'une superficie de 70,90 m<sup>2</sup> loi Carrez.

Cet appartement se compose d'une entrée, d'un salon salle à manger donnant accès au jardin privatif au Sud, d'une cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un dressing, d'un cellier ainsi que d'un wc indépendant.

Le chauffage est individuel, au gaz de ville.

Une cave individuelle, ainsi qu'un garage fermé extérieur, sont privatifs.

Les commerces sont accessibles à pied.

Le prix de cet appartement est 179 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4511.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

70.9 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Dernier étage          | Non                           |
| Jardin                 | Oui                           |
| Assainissement         | Tout à l'égout                |
| Salle(s) d'eau         | 1                             |
| WC                     | 1                             |
| Cuisine                | Amenagée                      |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Mode Chauffage         | Gaz                           |
| Nombre de caves        | 1                             |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé                  |
| Nombre garages/Box     | 1                             |
| Date ERP               | 2024-08-19 17:52:11           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 259 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



