



A vendre, maison ancienne à l'Ouest de BAYEUX, avec petit pré (14710).

BAYEUX 14400

178 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo
14400 Bayeux

0231101310

A vendre, maison ancienne à l'Ouest de BAYEUX, avec petit pré (14710).

En Exclusivité, localisée entre BAYEUX et TREVIÈRES (14710), cette maison ancienne offre 4 pièces principales réparties sur 110 m² habitables, pour 2 430 m² de terrain.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un wc indépendant, ainsi que d'une entrée à l'arrière de la maison.

A l'étage, une grande pièce est aménagée.

Une petite pièce palière, une salle de bains et un wc indépendant complètent ce bel espace.

Le jardin est arboré et l'environnement calme et agréable.

Un petit pré est compris dans cette vente.

Le prix de vente est 178 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4514.

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non

Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-26 17:34:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





