



A VENDRE A GRANDCAMP-MAISY (14450), Appartement VUE MER et PORT.

GRANDCAMP MAISY 14450

98 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo
14400 Bayeux

0231101310

A VENDRE A GRANDCAMP-MAISY (14450), Appartement VUE MER et PORT.

En Exclusivité à GRANDCAMP-MAISY (14450), au sein de la Résidence de Tourisme ADONIS "Les Isles de Sola", cet appartement F2 d'une superficie de 37,89 m² CARREZ se situe au 3^{ème} et dernier étage.

Le séjour offre une vue sur le port et sur la mer.

Ce studio comprend un séjour-cuisine (aménagée) de 26 m² Carrez, une chambre lumineuse avec placard, ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

Une place de parking est privative.

La résidence dispose d'une piscine extérieure chauffée, ouverte de mi-avril à septembre, d'une belle terrasse extérieure en bois ainsi que d'un SPA.

Vous pouvez disposer de ce bien en résidence secondaire.

Le prix de vente est 98 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Réf : 4577.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

37.89 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|--------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 196 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2232 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Surface séjour | 26 m ² |
| Année construction | 2008 |
| Vis-à-vis | Non |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Piscine | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2024-10-30 11:27:53 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 147 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 840€

Photos du bien



