



A Vendre, Maison à Bayeux (14400) de 4 pièces principales avec garage et jardin.

BAYEUX 14400

216 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo
14400 Bayeux

0231101310

A Vendre, Maison à Bayeux (14400) de 4 pièces principales avec garage et jardin.

En Exclusivité, située à BAYEUX (14400), cette maison familiale offre 4 pièces principales réparties sur 85 m² habitables, pour 560 m² de terrain.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon salle à manger avec cheminée (foyer ouvert), d'une cuisine indépendante et d'un wc.

A l'étage, le palier dessert 3 chambres ainsi qu'une salle de bains.

Le chauffage central fonctionne au gaz de ville.

Un garage accolé à la maison et un parking extérieur permettent de stationner plusieurs véhicules.

Un grenier se situe au-dessus du garage.

Le prix de vente est 216 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4531.

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-17 16:16:29
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

263 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





