



## A Vendre à BAYEUX (14400), hyper centre, un appartement F4 de 94 m<sup>2</sup>.

BAYEUX 14400

**159 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAYEUX**

70 Rue Saint-Malo  
14400 Bayeux

**0231101310**

## A Vendre à BAYEUX (14400), hyper centre, un appartement F4 de 94 m<sup>2</sup>.

En Exclusivité, localisé à BAYEUX (14400), cet appartement compte 4 pièces principales réparties sur 94 m<sup>2</sup> habitables.

En duplex, cet appartement se compose d'une entrée, d'un salon salle à manger, d'une cuisine indépendante donnant accès à une terrasse privative et d'un wc.

A l'étage supérieur, l'espace nuit se compose de 3 chambres, une salle de bains et un wc.

Les commerces sont à proximité.

Le prix de cet appartement est 159 900 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4546.

94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	1160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-01-21 01:25:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



