



A Vendre, appartement en rez-de-jardin à BAYEUX (14400).

BAYEUX 14400

170 038 € *

* 170 038 € honoraires inclus

162 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo

14400 Bayeux

0231101310

A Vendre, appartement en rez-de-jardin à BAYEUX (14400).

Localisé à BAYEUX (14400), cet appartement en rez-de-jardin, très lumineux, exposé au Sud offre une superficie de 61,12 m² Carrez.

Il se compose d'une entrée, d'un salon salle à manger avec accès au jardin à usage privé, d'une cuisine aménagée indépendante, d'une chambre avec rangement ainsi que d'une salle d'eau et un wc indépendant.

Une place de parking ainsi qu'une cave sont privées.

Les commerces sont à proximité.

Le prix de cet appartement est 162 000 €, les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 8 038 € TTC.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4532.

61 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	269
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-01-24 17:42:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





