



A vendre, Maison en pierre, rénovée, de 120 m² habitables.

BAYEUX 14400

353 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo
14400 Bayeux

0231101310

A vendre, Maison en pierre, rénovée, de 120 m² habitables.

En Exclusivité, cette maison familiale offre 6 pièces principales réparties sur 120 m² habitables pour 510 m² de terrain.

Cette maison ancienne, rénovée, se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon salle à manger avec poêle à bois, d'une cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un wc indépendant ainsi que d'une chaufferie / buanderie.

A l'étage, une pièce palière dessert 3 chambres dont une avec salle d'eau privative et une salle de bains indépendante.

Le chauffage central fonctionne au gaz de ville et un poêle à bois est situé dans le séjour.

Le garage est accolé à la maison.

Le terrain, d'une superficie de 510 m², comprend 2 abris de jardin.

Le prix de vente est 353 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4534.

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-13 17:40:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





