



A VENDRE, Maison ancienne avec extensions entre BAYEUX et CAEN (14400).

BAYEUX 14400

289 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo
14400 Bayeux

0231101310

A VENDRE, Maison ancienne avec extensions entre BAYEUX et CAEN (14400).

En Exclusivité, proche de BAYEUX (14400), cette maison familiale comprend une partie principale ancienne, en pierre, et une extension de part et d'autre.

Cette maison, orientée au Sud, offre 5 pièces principales réparties sur 114 m² habitables, pour 1 110 m² de terrain.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une salle à manger avec poêle à bois, d'un salon, d'une cuisine aménagée, ainsi que d'une salle de bains (baignoire et douche).

L'étage se divise en trois chambres et une salle d'eau.

Le garage a été divisé en atelier et buanderie, dans la continuité de la maison. Il est possible de rétablir un garage très facilement en supprimant une cloison.

Le parking extérieur permettent de stationner plusieurs véhicules.

Le jardin est au Sud ainsi que la terrasse.

Le prix de vente est 289 900 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4537.

114 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.2 m2
Jardin	Oui
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-31 22:58:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







