



A Vendre, maison entre BAYEUX et la Mer (14400).

BAYEUX 14400

319 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo
14400 Bayeux

0231101310

A Vendre, maison entre BAYEUX et la Mer (14400).

En Exclusivité, située entre BAYEUX et la mer, cette maison habitable de plain-pied offre 5 pièces principales réparties sur 103 m² habitables, pour 385 m² de terrain.

Très lumineuse, cette maison se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon salle à manger, d'une cuisine aménagée ouverte avec îlot, d'une chambre avec salle d'eau ainsi que d'un wc indépendant.

A l'étage, le palier dessert 3 chambres supplémentaires, une salle d'eau et un wc indépendant.

Chauffage par le sol au rez-de-chaussée et poêle à granulés dans le salon.

Le garage, accolé, est spacieux (35 m²). La porte est motorisée.

Le portail, très récent, est également motorisé.

Le prix de vente est 319 900 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4539.

103 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2011
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2025-04-14 19:02:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





