



## A Vendre, maison de plain pied de 63 m<sup>2</sup>, la mer à pied.

BAYEUX 14400

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAYEUX**

70 Rue Saint-Malo  
14400 Bayeux

**0231101310**

## A Vendre, maison de plain pied de 63 m<sup>2</sup>, la mer à pied.

Idéale pour une résidence secondaire, LA MER A PIED, cette maison de plain-pied offre une superficie de 63 m<sup>2</sup> habitables sur 660 m<sup>2</sup> de terrain, avec garage et hangar à bateau.

Cette maison se compose d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau.

Le jardin est clos et paysagé (665 m<sup>2</sup> de terrain).

Un garage est indépendant (avec grenier).

Un hangar à bateau bénéficie de son accès spécifique.

Les commerces sont accessibles à pied.

Le prix est de 229 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4541.

**63 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**1  
chambres**

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Date ERP               | 2025-04-22 07:11:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 709 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





