



## A VENDRE, Maison de campagne, 4 pièces principales au Sud d'Omaha Beach.

BAYEUX 14400

**236 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAYEUX**

70 Rue Saint-Malo  
14400 Bayeux

**0231101310**

## A VENDRE, Maison de campagne, 4 pièces principales au Sud d'Omaha Beach.

En Exclusivité, située au Sud d'Omaha Beach, cette maison de campagne, idéale en résidence secondaire, offre 4 pièces principales réparties sur 90 m<sup>2</sup> habitables, pour 2 100 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon avec cheminée-insert, d'une cuisine aménagée, d'un cellier-buanderie et d'un wc indépendant.

L'étage se compose de trois chambres et d'une salle d'eau.

La dépendance comprend un garage et un atelier.

Le jardin est arboré et sans vis-à-vis. L'environnement est très agréable.

Le prix de vente est 236 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4543.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Date ERP	2025-04-24 10:19:28
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	383 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







