



## A Vendre secteur côtier et vue mer, maison de 5 pièces principales avec belle vue dégagée sur la campagne.

BAYEUX 14400

**379 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAYEUX**

70 Rue Saint-Malo  
14400 Bayeux

**0231101310**

## A Vendre secteur côtier et vue mer, maison de 5 pièces principales avec belle vue dégagée sur la campagne.

En Exclusivité, localisée dans un village de bord de mer au Nord de BAYEUX, cette maison familiale offre 5 pièces principales réparties sur 115 m<sup>2</sup> habitables pour 430 m<sup>2</sup> de terrain.

Cette maison, habitable de plain pied, se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon salle à manger avec cheminée, d'une cuisine aménagée, d'une large véranda de 27 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une magnifique vue dégagée sur la campagne ainsi que sur la mer dans le fond, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant.

A l'étage se situent 2 chambres supplémentaires ainsi qu'un bureau / rangement.

Le sous-sol total permet de stationner les véhicules et comporte différents espaces de rangement.

Le terrain est d'une superficie de 430 m<sup>2</sup>.

Le chauffage est électrique et une cheminée est également présente dans le salon.  
La véranda bénéficie d'un chauffage par le sol.

Le prix de cette maison est 379 900 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4548.

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2025-06-18 12:09:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





