



## A Vendre à SAINT-COME-DE-FRESNE (14960), vue mer et campagne, maison de 5 pièces principales.

SAINT COME DE FRESNE 14960

**328 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo  
14400 Bayeux

0231101310

## A Vendre à SAINT-COME-DE-FRESNE (14960), vue mer et campagne, maison de 5 pièces principales.

En Exclusivité, VUE MER ET CAMPAGNE, localisée à SAINT-COME-DE-FRESNE (14960), village de bord de mer au Nord de BAYEUX, cette maison familiale offre 5 pièces principales réparties sur 115 m<sup>2</sup> habitables pour 430 m<sup>2</sup> de terrain.

Cette maison, habitable de plain pied, se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon salle à manger avec cheminée, d'une cuisine aménagée, d'une large véranda de 27 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une magnifique vue dégagée sur la campagne ainsi que sur la mer dans le fond, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant.

A l'étage se situent 2 chambres supplémentaires ainsi qu'un bureau / rangement.

Le sous-sol total permet de stationner les véhicules et comporte différents espaces de rangement.

Le terrain est d'une superficie de 430 m<sup>2</sup>.

Le chauffage est électrique et une cheminée est également présente dans le salon.

La véranda bénéficie d'un chauffage par le sol.

Le salon bénéficie d'une climatisation réversible par pompe à chaleur Air/Air.

Le prix de cette maison est 328 500 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4548.

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2025-06-18 20:16:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	430 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1902€ et 2574€

Photos du bien





