



A 300 METRES DE LA PLAGE, Maison contemporaine de 10 pièces principales sur 228 m² habitables.

ARROMANCHES LES BAINS 14117

790 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo
14400 Bayeux

0231101310

A 300 METRES DE LA PLAGE, Maison contemporaine de 10 pièces principales sur 228 m² habitables.

En Exclusivité, localisée secteur Arromanches-les-Bains, village côtier très recherché, à 300 mètres de la plage, cette maison contemporaine, lumineuse, offre 10 pièces principales réparties sur 228 m² habitables, pour 940 m² de terrain.

Adaptée en résidence principale autant qu'en résidence secondaire, cette maison, qui possède 7 chambres avec salle d'eau privative, pourra rassembler la famille, les amis ...

Idéalement située pour une activité touristique, cette maison peut être exploitée en chambres d'hôtes (5 pour l'activité et 2 disponibles pour les propriétaires en résidence principale + 2 pièces additionnelles dans l'ancien garage double).

L'exploitation en grand gîte est également une possibilité.

Cette maison est vendue meublée.

Cette maison dispose, au rez-de-chaussée, d'une belle entrée, d'une grande pièce de vie double exposition et communiquant avec la terrasse, d'une cuisine aménagée avec espace repas, d'une suite parentale spacieuse (avec salle d'eau privative), d'une seconde chambre avec salle d'eau privative, d'une buanderie, d'un dressing, et également de deux pièces avec salle d'eau et wc.

L'étage offre 5 chambres avec chacune une salle d'eau privative ainsi qu'une lingerie.

La terrasse donne sur le jardin.

La cour/parking permet le stationnement de nombreux véhicules.

Le prix de vente est 790 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4551.

228 m ²	10 pièce(s)	7 chambres	1 sdb	6 sde
--------------------	-------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	6
Cuisine	Amenagée
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-26 04:50:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2450€ et 3360€ au 01/01/2021

Photos du bien





