GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BAYEUX 14400

A Vendre, appartement F4 de 107 m² Carrez, avec grand garage et cave, à BAYEUX (14400).

BAYEUX 14400

374 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo
14400 Bayeux

0231101310

A Vendre, appartement F4 de 107 m² Carrez, avec grand garage et cave, à BAYEUX (14400).

En Exclusivité, localisé à BAYEUX (14400), cet appartement est au rez-de-chaussée, de plain-pied, avec terrasse privative de 20 m² donnant sur le jardin calme et arboré de la copropriété, au Sud.

Au sein d'une copropriété haut de gamme, de caractère, cet appartement se compose d'une entrée, d'un salon salle à manger (33 m²) donnant sur la terrasse privative (20 m²), d'une cuisine aménagée, de 3 chambres dont une avec salle d'eau privative et d'une salle de bains.

Un grand garage de 60m², privatif, avec grenier, permet de stationner plusieurs véhicules.
Deux greniers permettent de stocker.

Une cave individuelle est privative.

Les commerces sont accessibles à pied. L'environnement est verdoyant.

Le prix de cet appartement est 374 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4450.

106.25 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	121
Charges annuelles (ALUR)	2044 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-26 16:10:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET