



A Vendre, appartement F4 de 107 m² Carrez, avec grand garage et cave, à BAYEUX (14400).

BAYEUX 14400

374 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo
14400 Bayeux

0231101310

A Vendre, appartement F4 de 107 m² Carrez, avec grand garage et cave, à BAYEUX (14400).

En Exclusivité, localisé à BAYEUX (14400), cet appartement est au rez-de-chaussée, de plain-pied, avec terrasse privative donnant sur le jardin calme et arboré de la copropriété, au Sud.

Au sein d'une copropriété haut de gamme, de caractère, cet appartement se compose d'une entrée, d'un salon salle à manger (33 m²) donnant sur la terrasse (20 m²), d'une cuisine aménagée, de 3 chambres dont une avec salle d'eau privative et d'une salle de bains.

Un grand garage de 60m², privatif, avec grenier, permet de stationner plusieurs véhicules.

Une cave individuelle est privative.

Les commerces sont accessibles à pied.

Le prix de cet appartement est 374 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4450.

106.25 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	121
Charges annuelles (ALUR)	2044 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-26 23:19:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



