



A Vendre, Maison de 245 m² habitables sur 6560 m² de terrain centre village avec commerces.

TREVIERES 14710

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo
14400 Bayeux

0231101310

A Vendre, Maison de 245 m² habitables sur 6560 m² de terrain centre village avec commerces.

En Exclusivité, à l'Ouest de BAYEUX, à TREVIERES (14710), cette maison familiale offre 12 pièces principales réparties sur 245 m² habitables, pour 6560 m² de terrain.

Cette maison d'habitation se compose, au rez-de-chaussée (surélevé), d'une entrée, d'un salon salle à manger (41 m²), d'une cuisine ainsi que deux pièces complémentaires (bureau, rangement...) et un wc.

Au 1er étage se répartissent 4 chambres, 2 salles de bains, un dressing et un wc.

Le second étage comprend 4 chambres et une salle de bains avec wc.

Le sous-sol est complet.

Les commerces sont à proximité.

Le terrain, en partie constructible, est d'une superficie totale de 6 560 m².

Le prix de cette maison est 300 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4554.

245 m²

12 pièce(s)

8
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Date ERP	2025-07-17 15:30:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	427 kWh/m ² par an
Surface terrain	6560 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 13230€ et 17960€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

