



A LOUER, Maison neuve (2024) de 4 pièces principales avec garage et jardin.

BARBEVILLE 14400

1 100 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires
charges locataires: 1100 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 300 €
TTC.

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo
14400 Bayeux

0231101310

A LOUER, Maison neuve (2024) de 4 pièces principales avec garage et jardin.

En Exclusivité, cette maison de 2024, très lumineuse, offre 4 pièces principales réparties sur 101 m² habitables, pour 430 m² de terrain.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée avec placard, d'un salon salle à manger avec poêle à granulés, d'une cuisine aménagée ouverte, et d'un wc.

La pièce de vie offre une superficie de 48 m².

A l'étage, le palier dessert 3 chambres ainsi qu'une salle de bains (baignoire et douche).

Le garage (accolé) et un parking extérieur permettent de stationner plusieurs véhicules.

Le loyer est 1 100 € / mois. Un dépôt de garantie de 1 100 € est demandé.

Les honoraires sont à la charge du locataire sont de 1 100 € TTC.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4559.

101 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1100 €
-------------------	--------

Date ERP	2025-08-04 06:22:13
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	69 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



