



A vendre, Maison d'habitation, à BAYEUX (14400), de 5 pièces principales sur 2 120 m² de terrain.

BAYEUX 14400

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo
14400 Bayeux

0231101310

A vendre, Maison d'habitation, à BAYEUX (14400), de 5 pièces principales sur 2 120 m² de terrain.

En Exclusivité, localisée à BAYEUX (14400), commerces à pied, cette maison d'habitation de 5 pièces principales, sur sous-sol complet, est édifiée sur 2 120 m² de terrain avec dépendances.

Cette maison offre, au rez-de-chaussée, un salon salle à manger de 33 m² avec cheminée (insert) ainsi qu'une cuisine aménagée orientés au Sud, deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

L'étage se compose de deux chambres, orientées au Sud, une mezzanine et deux greniers de part et d'autre (aménageables).

Le sous-sol total permet de stationner et dispose d'une chaufferie et de divers espaces de rangement.

Le terrain, d'une superficie de 2 120 m², comprend un jardin tout autour, un bassin ainsi qu'une cour pour stationner.

Une dépendance comprend 3 espaces distincts pour stocker, ranger du matériel de jardin ou aménager son atelier.

Les commerces sont accessibles à pied.

Le prix de ce bien est 389 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4561.

113 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,SousSol |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-08-04 04:49:17 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 229 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 2120 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





