



A Vendre Maison en pierre (124 m²) et gîte (27 m²) au Sud de BAYEUX.

BAYEUX 14400

224 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo
14400 Bayeux

0231101310

A Vendre Maison en pierre (124 m²) et gîte (27 m²) au Sud de BAYEUX.

En Exclusivité, située au Sud de BAYEUX, cette maison de caractère, lumineuse, offre 4 pièces principales réparties sur 124 m² habitables (maison principale) et un studio de 27 m² habitables avec accès indépendant.

La maison principale se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon, d'une salle à manger avec grande cheminée en pierre, d'une cuisine aménagée ainsi que d'un wc.

L'étage se compose de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc / buanderie.

Le gîte bénéficie de son accès indépendant au dos de la maison.

Il comprend un espace salle à manger avec cuisine aménagée, un coin nuit et une salle d'eau avec wc/buanderie.

Une dépendance est à usage d'atelier.

Le terrain d'une superficie de 470 m² comprend un jardin et une cour (qui permet de stationner plusieurs véhicules).

Le prix de vente est 224 500 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4562.

150 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-08-21 20:39:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an
Surface terrain	470 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



