



## RARE, Maison de plain-pied à BAYEUX, proche commerces.

BAYEUX 14400

**179 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAYEUX**

70 Rue Saint-Malo  
14400 Bayeux

**0231101310**

## RARE, Maison de plain-pied à BAYEUX, proche commerces.

Localisée à BAYEUX (14400), proche commerces, cette maison de plain-pied, lumineuse, compte 3 pièces principales réparties sur 67 m<sup>2</sup> habitables.

Cette maison dispose d'une entrée avec grand placard, d'un salon salle à manger double exposition donnant sur le jardin, d'une cuisine aménagée ouverte, de 2 chambres dont une avec dressing, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant.

Une place de parking est privative.

Les commerces sont accessibles à pied.

Le prix de vente est 179 500 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4568.

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	156
Charges annuelles (ALUR)	2433 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-11-24 14:46:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



