



## A vendre, à BAYEUX (14400), maison de 122 m<sup>2</sup>, 6 pièces principales, avec sous-sol et garage.

BAYEUX 14400

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAYEUX**

70 Rue Saint-Malo  
14400 Bayeux

**0231101310**

## A vendre, à BAYEUX (14400), maison de 122 m<sup>2</sup>, 6 pièces principales, avec sous-sol et garage.

En Exclusivité, localisée à BAYEUX (14400) dans le quartier du jardin botanique, cette maison offre 6 pièces principales réparties sur 122 m<sup>2</sup> habitables, pour 750 m<sup>2</sup> de terrain.

Cette maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon salle à manger, d'une cuisine aménagée, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant.

A l'étage, 3 chambres supplémentaires bénéficient d'une salle de bains avec wc et une salle d'eau avec wc.

Le garage est accolé à la maison et le sous-sol est complet sous la maison.

Le terrain est d'une superficie de 750 m<sup>2</sup>, l'environnement est calme et agréable.

Cette maison est équipée d'un chauffage gaz de ville.

Le prix de vente est 269 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4570.

122 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Date ERP	2025-12-05 08:39:45
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	319 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	750 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3140€ et 4310€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



