



A Vendre, Maison ancienne de 138 m² habitables et grande dépendance.

NORON LA POTERIE 14490

244 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo
14400 Bayeux

0231101310

A Vendre, Maison ancienne de 138 m² habitables et grande dépendance.

En Exclusivité, à 10 minutes de BAYEUX, à NORON-LA-POTERIE (14490), cet ensemble immobilier comprend une maison ancienne de 5 pièces principales de 138 m² habitables ainsi qu'une grande dépendance en pierre.

La maison d'habitation offre, au rez-de-chaussée, une entrée desservant un salon salle à manger avec cheminée, une cuisine aménagée, une salle d'eau et la chaufferie.

L'étage se compose de 4 chambres ainsi que d'une salle de bains et un wc indépendant.

La dépendance, très spacieuse, permet en particulier de stationner plusieurs véhicules.

Le terrain est d'une superficie de 1 000 m² environ.

Le prix de vente est 244 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4575.

138 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2026-01-14 15:37:27
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	145 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	1000 m ²
-----------------	---------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2680€ et 3690€

Photos du bien



