



A LOUER, studio en rez-de-chaussée proche commerces avec parking et cave.

BAYEUX 14400

545 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 510 € Honoraires

charges locataires: 341 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 115 € TTC.

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo

14400 Bayeux

0231101310

A LOUER, studio en rez-de-chaussée proche commerces avec parking et cave.

En Exclusivité, idéalement situé proche commerces, ce studio comprend : une entrée, un séjour, une cuisine aménagée semi-ouverte, une salle d'eau.

L'entrée de la résidence est sécurisée.

Une place de parking ainsi qu'une cave sont privatives.

Les commerces et le stationnement sont à proximité.

Le loyer de ce logement s'élève à 510 € / mois hors charges.

La provision sur charges est de 35 €/ mois.

Soit un loyer de 545 € /mois charges comprises.

Il faudra prévoir un dépôt de garantie de 510 €.

L'appartement est libre de suite à la location.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 341 € TTC .

Envie d'en savoir plus ? Nous sommes disponibles pour vous renseigner. Réf : 4574.

28.34 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	510 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	253
Charges annuelles (ALUR)	420 €
Date ERP	2026-03-09 18:56:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien

