



ANCIEN CORPS DE FERME A L'OUEST DE BAYEUX (14710).

TREVIERES 14710

490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo
14400 Bayeux

0231101310

ANCIEN CORPS DE FERME A L'OUEST DE BAYEUX (14710).

En Exclusivité, localisé à l'Ouest de BAYEUX, cet ancien corps de ferme comprend une maison d'habitation de 167 m² habitables ainsi que de grandes dépendances délimitant la cour centrale.

Un pré d'1,5 ha peut vous permettre d'accueillir votre cheval.

Un jardin et sa boulangerie sont accolés à l'Est.

La maison d'habitation se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée, d'un bureau, d'une salle d'eau ainsi que d'une buanderie.

A l'étage se situent 3 grandes chambres (de 27,9 m², 16,1 m² et 24,4 m²) ainsi qu'une salle de bains.

Au second étage, des greniers couvrent l'ensemble de la surface.

Le prix de ce corps de ferme est 490 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4576.

167 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2026-03-27 23:38:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an
Surface terrain	21255 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3800€ et 5220€

Photos du bien





