



## A Vendre, Studio au coeur du centre ville de BAYEUX.

BAYEUX 14400

**71 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAYEUX**

70 Rue Saint-Malo  
14400 Bayeux

**0231101310**

## A Vendre, Studio au coeur du centre ville de BAYEUX.

En Exclusivité, localisé à BAYEUX (14400) au coeur du centre ville (rue Saint Martin), ce studio est d'une superficie de 27,93 m<sup>2</sup> Loi CARREZ.

Cet appartement se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle de bains et d'un wc indépendant.

Au dernier étage, il bénéficie d'une belle luminosité.

Les commerces sont à proximité immédiate.

Le prix de cet appartement est 71 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4581.

28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
---------------	---

Date ERP	2026-04-30 13:28:31
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	226 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 930€

## Photos du bien



