



A Vendre, à l'Ouest de BAYEUX, maison familiale de 144 m² habitables.

BAYEUX 14400

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo
14400 Bayeux

0231101310

A Vendre, à l'Ouest de BAYEUX, maison familiale de 144 m² habitables.

En Exclusivité, située à l'Ouest de BAYEUX, cette maison familiale de 2008 offre 5 pièces principales réparties sur 144 m² habitables, pour 1 770 m² de terrain.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon salle à manger avec cheminée, d'une cuisine aménagée avec îlot central, d'un bureau ou chambre d'amis/salle d'eau/buanderie, et d'un wc.

A l'étage se répartissent 3 chambres supplémentaires et une salle de bains (baignoire et douche).

Le chauffage, par géothermie, se fait par le sol au rez-de-chaussée et par radiateurs à l'étage.

Le garage est accolé à la maison et la cours permet de stationner également plusieurs véhicules.

La terrasse, au Sud, s'accède par la pièce de vie.

L'environnement est exceptionnel, sans vis-à-vis et calme.

Le prix de vente est 319 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4582.

144 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2008 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Géothermie |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2026-04-30 20:56:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 79 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 1770 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1900€

Photos du bien





