



## A LOUER, Très proche BAYEUX (14400), Maison de 4 pièces principales avec garage.

ST VIGOR LE GRAND 14400

**1 050 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1050 € Honoraires  
charges locataires: 991 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 270 €  
TTC.

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo  
14400 Bayeux

0231101310

## A LOUER, Très proche BAYEUX (14400), Maison de 4 pièces principales avec garage.

En Exclusivité, localisée à SAINT VIGOR LE GRAND (14400), cette maison, édifiée en 2013, offre 4 pièces principales réparties sur 90 m<sup>2</sup> habitables, pour 340 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon salle à manger, d'une cuisine aménagée ouverte, d'un débarras, d'un wc ainsi que d'une chaufferie/ buanderie.

A l'étage, 3 chambres (chacune avec un grand placard) et une salle de bains (baignoire, douche et wc).

Cette maison dispose d'un jardin (avec un chalet / abri de jardin) , ainsi que d'une terrasse exposée Sud-Ouest.

Elle dispose également d'un garage (pour 1 véhicule) et d'un parking extérieur 2 places.

Le mode de chauffage est économique. Il fonctionne par panneaux solaires et en complément au gaz de ville.

Un adoucisseur d'eau complète les équipements.

Le loyer est de 1 050 €/mois.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 991 € TTC.  
Ref. 4583.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1050 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2026-05-05 19:37:57
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	90 kWh/m2 par an
Surface terrain	340 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien





