



A vendre, Maison habitable de plain-pied très proche BAYEUX (14400).

SAINT VIGOR LE GRAND 14400

267 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo
14400 Bayeux

0231101310

A vendre, Maison habitable de plain-pied très proche BAYEUX (14400).

En Exclusivité, située très proche de Bayeux, sur la commune de Saint-Vigor-le-Grand (14400), cette maison habitable de plain-pied a été rénovée récemment.

Cette maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon salle à manger, d'une cuisine aménagée semi-ouverte, d'une chambre avec salle d'eau privative ainsi que d'un wc indépendant.

A l'étage, la pièce palière est actuellement aménagée en chambre.

A la suite, une chambre bénéficie de sa salle d'eau privative avec wc.

La terrasse et le jardin, au dos de la maison, sont sans vis-à-vis.

Le sous-sol (partiel) est à usage de chaufferie et de rangement.

Commerces à proximité.

Le prix de vente est 267 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4586

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Date ERP	2026-05-11 19:06:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an
Surface terrain	440 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1100€

Photos du bien





