



A vendre, Maison ancienne de plain-pied à BAYEUX (14400).

BAYEUX 14400

235 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo
14400 Bayeux

0231101310

A vendre, Maison ancienne de plain-pied à BAYEUX (14400).

En Exclusivité, située à BAYEUX (14400), dans un quartier calme, cette maison ancienne de plain-pied comprend trois pièces principales réparties sur 70m² habitables.

Le terrain est d'une superficie de 700m².

Cette maison se compose d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle d'eau.

A l'étage, la pièce palière est actuellement aménagée en chambre.
Des greniers sont dans la continuité.

Une dépendance est accolée à la maison, ainsi qu'une verrière.

La terrasse et le jardin sont au Sud, à l'abri des regards, devant la façade principale de la maison.

Le prix de vente est 235 900 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4588

70 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-05-29 12:57:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	453 kWh/m2 par an
Surface terrain	700 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2890€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



