



A vendre, Maison ancienne de plain-pied à LE TRONQUAY (14490) avec dépendances.

LE TRONQUAY 14490

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo
14400 Bayeux

0231101310

A vendre, Maison ancienne de plain-pied à LE TRONQUAY (14490) avec dépendances.

En Exclusivité, située à LE TRONQUAY (14490), entre BAYEUX et SAINT-LO, cette maison ancienne de plain-pied comprend 4 pièces principales réparties sur 81 m² habitables pour 710 m² de terrain.

Cette maison se compose d'un salon, d'une salle à manger avec coin cuisine, de deux chambres et d'une salle d'eau.

Des travaux sont à prévoir.

Le jardin, sur l'arrière est bordé par des dépendances.

Le jardin sur le côté de la maison offre quelques arbres fruitiers.

Le prix de vente est 149 900 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4585

81 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2026-05-14 14:40:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	482 kWh/m2 par an
Surface terrain	710 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3490€ et 4760€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



