



A VENDRE, maison entre BAYEUX et CAEN, 4 pièces principales avec jardin.

ESQUAY SUR SEULLES 14400

216 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo
14400 Bayeux

0231101310

A VENDRE, maison entre BAYEUX et CAEN, 4 pièces principales avec jardin.

En Exclusivité, située entre BAYEUX et CAEN sur la commune d'ESQUAY-SUR-SEULES (14400), cette maison comprend 4 pièces principales réparties sur 72 m² habitables, pour 900 m² de terrain.

Cette maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon salle à manger avec vue dégagée sur le jardin et la campagne environnante, d'une cuisine aménagée, et d'un wc.

A l'étage, 3 chambres et une salle d'eau.

Garage indépendant.

Dépendance à usage de rangement.

Le terrain est d'une superficie de 900 m².

Il comprend l'allée, la cour et le jardin.

Le prix de vente est 216 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4591.

72 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2026-06-18 05:21:06 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 285 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 900 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2550€

Photos du bien



