



A Vendre, proche BAYEUX (14400), à Monceaux-en-Bessin, maison familiale de 148 m² habitables.

MONCEAUX EN BESSIN 14400

397 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo
14400 Bayeux

0231101310

A Vendre, proche BAYEUX (14400), à Monceaux-en-Bessin, maison familiale de 148 m² habitables.

Située proche Bayeux (14400), à Monceaux-en-Bessin, cette maison familiale offre 6 pièces principales réparties sur 148 m² habitables, pour 1 000 m² de terrain.

Cette maison, édifiée en 2006, se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon salle à manger lumineux avec poêle à granulés, d'une cuisine aménagée, de 2 chambres dont une avec coin salle d'eau.

A l'étage, la grande mezzanine, qui peut constituer un bel espace de jeux pour les enfants, dessert 3 chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains.

Un garage accolé et un parking extérieur permettent de stationner plusieurs véhicules.

Le jardin est sans vis-à-vis, au calme et dans un environnement verdoyant.
La double terrasse s'accède par les baies vitrées de la pièce de vie.

Le chauffage électrique fonctionne par plancher chauffant au rez-de-chaussée (plusieurs zones) et par radiateurs à l'étage.

L'emplacement, proche de Bayeux et de l'accès RN13, est idéal pour le quotidien d'une famille.

Le prix de vente est 397 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4597.

148 m²

6 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Date ERP	2026-07-15 20:53:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an
Surface terrain	999 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3020€

Photos du bien



