



A Vendre, Maison en bois de 4 pièces principales à l'Ouest de Bayeux.

BAYEUX 14400

226 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo
14400 Bayeux

0231101310

A Vendre, Maison en bois de 4 pièces principales à l'Ouest de Bayeux.

En Exclusivité, à l'Ouest de Bayeux, cette maison en bois est idéale en résidence secondaire, au calme et dans un environnement verdoyant, mais convient également pour une résidence principale.

Edifiée en 2009, cette maison offre, au rez-de-chaussée, un salon salle à manger avec poêle à granulés, une cuisine aménagée ouverte, deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

A l'étage, la mezzanine dessert deux chambres supplémentaires.

La terrasse en bois offre un espace très agréable avec une vue sur le jardin, sans aucun vis-à-vis.

Le terrain est d'une superficie de 1 330 m².

Un petit chalet est à usage d'abri de jardin.

Un parking extérieur permet de stationner plusieurs véhicules.

Le prix de vente est 226 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4598.

91 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Vis-à-vis	Non
Date ERP	2026-08-11 20:53:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an
Surface terrain	1330 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1620€

Photos du bien



