GUY HOQUET

Propriété proche de Bayeux (14400), idéale pour un projet touristique.

BAYEUX 14400

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo
14400 Bayeux

0231101310

Propriété proche de Bayeux (14400), idéale pour un projet touristique.

EN EXCLUSIVITE : Idéal pour une activité touristique, cet ensemble immobilier comprend une maison d'habitation principale, deux gîtes et 5 chambres d'hôtes indépendantes pour une superficie habitable totale de 435 m².

La maison principale, de caractère, orientée plein Sud, offre au rez-de-chaussée : une entrée, un grand salon salle à manger, une cuisine aménagée et une buanderie.

A l'étage se situent 3 chambres et une salle de bains.

Le premier gîte se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée, 2 chambres et une salle d'eau.

Un second gîte offre une pièce de vie avec cuisine aménagée, 2 chambres et une salle d'eau.

Il bénéficie d'une terrasse privative et d'un jardin.

Une petite dépendance offre une chambre d'hôtes indépendante avec salle d'eau.

Une grande dépendance en pierre comprend un hall d'entrée et 4 chambres d'hôtes avec salles d'eau privatives.

Une grande pièce de vie avec cuisine aménagée est libre d'accès pour les chambres d'hôtes.

Deux bâtiments accolés sont à usage de garage, atelier et permettent le stockage.

Divers espaces (terrasses, jardins) peuvent être aménagés en espace détente aux beaux jours.

La superficie totale du terrain est d'1 hectare.

Le prix de cette propriété est 598 000 €, les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec nous pour une première visite. Référence de l'annonce : 4016.

435 m²

16 pièce(s)

12
chambres

1 sdb

7 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	7
WC	9
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Jardin	Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Surface séjour	42 m2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui