

# GUY HOQUET

Propriété de 350 m<sup>2</sup> habitables à vendre à l'Ouest de Bayeux.

BAYEUX 14400

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo  
14400 Bayeux

0231101310

Propriété de 350 m<sup>2</sup> habitables à vendre à l'Ouest de Bayeux.

Située à l'Ouest de BAYEUX, cette maison familiale comporte 11 pièces principales réparties sur 350 m<sup>2</sup> habitables, pour 4 550 m<sup>2</sup> de terrain.

Dans un cadre bucolique tout en restant proche des commerces, cette propriété est idéale pour une activité touristique avec possibilité de chambres d'hôtes, suites familiales, table d'hôtes...

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une grande pièce de vie de 62 m<sup>2</sup>, d'une salle à manger, d'un second salon, de 2 cuisines aménagées et d'une arrière-cuisine.

Réparties sur 2 étages, 8 chambres disposent de 6 salles d'eau.

De plus, cette maison dispose d'une grande dépendance et de plusieurs jardins pour profiter de l'environnement très agréable, au calme.

Cette maison bénéficie d'un chauffage central au fioul. Une cheminée est également présente.

Le prix de cette maison est fixé à 399 000 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour une première visite. Réf : 4273.

350 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

8  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Diagnostic Energétique	Oui

