

GUY HOQUET

PORT-EN-BESSIN

PORT-EN-BESSIN-HUPPAIN 14520

Guy HOQUET BAYEUX70 Rue Saint-Malo
14400 Bayeux

0231101310

PORT-EN-BESSIN

EN EXCLUSIVITÉ : A PORT-EN-BESSIN, dans la résidence PIERRE ET VACANCES Green Beach, dans un parc arboré en bordure du prestigieux Golf d'Omaha Beach, ce duplex dispose d'un séjour avec cuisine aménagée, 2 chambres, une salle de bains et wc séparé.

La terrasse, privative, est à l'abri des regards.

La résidence dispose d'une piscine couverte chauffée toute l'année et d'un sauna en libre accès. La piscine extérieure, également chauffée, ouvre de mai à septembre.

Des terrains de sports pour pratiquer le volley et la pétanque, une aire de jeux et un espace enfants à la réception complètent les loisirs.

Le prix de vente est 109 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

37.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Charges forfaitaires	2129 €
Charges annuelles (ALUR)	2237 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Surface séjour	16.4 m2
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

